

**COMUNE DI BORZONASCA**

Provincia di Genova

**VERBALE DI  
DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione disciplinare di incarico per “accastamento degli immobili a categoria speciale ad uso attività e/o impianti industriali presenti nel territorio del Comune di Borzonasca”.

L'anno duemiladieci addì primo del mese di dicembre alle ore 18:30 in una sala posta nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la partecipazione dei Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Pres	Ass
1	<b>MASCHIO Giuseppino</b>	Sindaco	SI	NO
2	<b>SIGNAIGO Franco</b>	Vicesindaco	SI	NO
3	<b>BO' Marina</b>	Assessore	SI	NO
4	<b>DESCHMANN Rita</b>	Assessore	SI	NO
5	<b>CROVO Gianmarco</b>	Assessore	SI	NO
TOTALE			5	-

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Gioacchino Vitale, ai sensi dell'art.97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sig. Giuseppino Maschio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## La Giunta Comunale

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale è orientata alla verifica puntuale e rigorosa di tutte le casistiche dalle quali possono scaturire introiti a titolo ICI;
- tra gli interventi ipotizzati si ritiene assolutamente degno di attivazione quello relativo agli immobili di categoria speciale in quanto nel territorio di Borzonasca, ad esempio in loc. Giacopiane, vi sono impianti industriali che dovrebbero rientrare in questa categoria;

Dato atto che il personale dell'Uffici Tributi, già impegnato nell'attività di recupero ICI e TARSU, non può curare gli adempimenti derivanti dalla presente iniziativa, per altro complessi ed impegnativi quali sopralluoghi, identificazione dell'unità interessate tramite estratti di mappa e visure catastali, predisposizione di notifiche, contatti e riunioni con l'Agenzia del Territorio ecc.;

Ritenuto pertanto potersi rivolgere a personale esterno particolarmente esperto nell'argomento e che goda della fiducia dell'Amministrazione, individuati nel geom. Paolo Lucchetti di Chiavari e Geom. Maurizio Maggiolo di Camogli;

Visto il disciplinare di incarico contenente gli adempimenti richiesti ai professionisti individuati per lo svolgimento dell'incombenze di cui trattasi;

Dato atto che le competenze sono fissate come da seguente prospetto:

- a) € 1.298,00 (da dividere al 50% tra i due professionisti) oltre IVA ed oneri di legge entro il 31.12.2010 a condizione dell'avvenuta notifica degli atti di surroga (comma 336 legge 311/2004 – Finanziaria 2005);
- b) € 2.202,00 ( da dividere al 50% tra i due professionisti oltre IVA ed oneri di legge entro il 28.02.2011) Successivamente, a seguito degli avvenuti incassi relativi al presente incarico ossia per evasione ICI su impianti industriali
- c) 4% degli effettivi incassi (da dividere al 50% tra i due professionisti) per introiti fino a € 500.000,00 (cinquecentomila/00);
- d) 2% degli effettivi incassi (da dividere al 50% tra i due professionisti per introiti eccedenti € 500.000,00;

I compensi suddetti sono al netto di IVA ed ogni onere di legge

Acquisiti i favorevoli pareri tecnico e contabili di cui al TUEL 267/2000;

Con voti unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di affidare al geom. Paolo Lucchetti di Chiavari e al geom. Maurizio Maggiolo di Camogli l'incarico professionale per la verifica degli immobili di categoria speciale ad uso attività e/o impianti industriali presenti nel territorio comunale al fine del recupero ICI delle annualità pregresse;
2. di approvare il relativo disciplinare di incarico che si compone di n. 6 articoli, che si unisce al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. A);
3. di impegnare la somma di € 1.620,00 lorde al cap. 1076 del corrente bilancio per i pagamenti di cui alla voce A della narrativa del presente atto;
4. di dare atto che i pagamenti della voce B) troveranno imputazione nel corrispondente capitolo di spesa del bilancio 2011 in fase di redazione;
5. di dare atto infine che i pagamenti di cui alle voci C)e D) sono autofinanziati dagli incassi effettivamente riscontrati e saranno di volta in volta liquidati con appositi provvedimenti opportunamente dettagliati e circostanziati;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.